

Số: 69/2025/TB-ĐGHDLV
V/v đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2025.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt, địa chỉ: số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội, địa chỉ: Số 221B Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tài sản bán đấu giá: Quyền thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tầng 1 tại 13 điểm tại 06 toà nhà Khu nhà ở công nhân xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội. Thời hạn thuê 05 năm, cụ thể:

TT	TÊN TOÀ NHÀ	SỐ ĐIỂM	DIỆN TÍCH (m2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m2 /tháng)	BƯỚC GIÁ (đồng/m2 /tháng)	TỔNG TIỀN THUÊ 5 NĂM THEO GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng)	TIỀN MUA HỒ SƠ ĐẦU GIÁ (đồng/hs)
1	Nhà ĐN1 (Lô No.01)	1	275,00	91.000	5.000	1.501.500.000	75.075.000	200.000
2		1	342,00	98.000	5.000	2.010.960.000	100.548.000	200.000
3	Nhà A4 (Lô No.02B - ĐN1)	1	219,00	84.000	5.000	1.103.760.000	55.188.000	200.000
4	Nhà CT1-A	1	48,50	96.000	5.000	279.360.000	13.968.000	100.000
5		1	58,50	130.000	5.000	456.300.000	22.815.000	100.000
6	Nhà CT1-B	1	63,50	95.000	5.000	361.950.000	18.097.500	100.000
7		1	58,50	109.000	5.000	382.590.000	19.129.500	100.000
8	Nhà CT2	1	109,60	89.000	5.000	585.264.000	29.263.200	100.000



9		1	22,00	99.000	5.000	130.680.000	6.534.000	100.000
10		1	48,50	125.000	5.000	363.750.000	18.187.500	100.000
11	Nhà CT3	1	109,60	89.000	5.000	585.264.000	29.263.200	100.000
12		1	22,00	99.000	5.000	130.680.000	6.534.000	100.000
13		1	48,34	125.000	5.000	362.550.000	18.127.500	100.000

Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản; tự lo phương tiện, công cụ, trang thiết bị, nhân lực để vận chuyển hàng hoá trúng đấu giá, đảm bảo an toàn giao thông và phòng chống cháy nổ theo quy định.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký, thời gian bán, thu hồ sơ đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực theo Quy chế đấu giá đã ban hành đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo lịch trình dưới đây:

- Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/04/2025 đến 17h00 ngày 05/05/2025 bằng cách sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua các hình thức chuyển khoản (tài khoản tại mục 3). Nội dung chuyển khoản: **“(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí TGDG Quyền thuê điểm <diện tích điểm> tại <Tên toà>”**.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền TGDG Quyền thuê điểm 22,00 tại Toà nhà CT3.

+ Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tải các mẫu đơn đăng ký, giấy xác nhận hiện trạng tài sản trên trang **lacvietauction.vn** để nộp hồ sơ. Mỗi hồ sơ bao gồm:

- ++ Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- ++ Giấy xác nhận đã tìm hiểu rõ về nguồn gốc, tình trạng pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá (theo mẫu);
- ++ Đơn đăng ký xem tài sản (theo mẫu) (nếu có nhu cầu xem tài sản, khách hàng nộp lại trước 17h00 ngày 22/04/2025);

++ Bản scan các giấy tờ: Căn cước công dân/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức);

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - **lacvietauction.vn**.

Lưu ý: Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025. Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá báo “có” sau 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 sẽ được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Xem tài sản:** Khách hàng nộp đơn đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17h00 ngày 22/04/2025, để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 23/04/2025 đến ngày 25/04/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7, chủ nhật) tại Khu nhà ở công nhân xã Kim Chung, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (**lacvietauction.vn**). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội để được giải đáp. Khách hàng chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 15/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 bằng cách chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến và nhấn nút đăng ký tham gia đấu giá thành công, tiếp tục nhấn vào nút “**Nộp tiền mua hồ sơ/Tiền đặt trước**”, màn hình sẽ thông báo số tài khoản và mã QR nộp tiền tương ứng đối với từng khách hàng. Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của tổ chức hành hành đấu giá theo chỉ dẫn sau:

- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt;
- + Số tài khoản: Gồm 3 chữ cái “LVA” và chuỗi 14 số (**Lưu ý:** Mỗi khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại mỗi tài sản đấu giá khác nhau sẽ có 01 mã nộp tiền khác nhau);
Ví dụ: LVA1002088958xxxx;
- + Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần quốc tế Việt Nam (VIB) - CN Ba Đình, Hà Nội;

+ Nội dung: “(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số CMND/CCCD/HC/ĐKKD) nộp TĐT Quyền thuê điểm <diện tích điểm> tại <Tên toà>”

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách phải báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt trước 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025. Khách hàng có khoản tiền đặt trước báo “có” trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 08/05/2025 (thứ Năm). Chi tiết thời gian bắt đầu – kết thúc đấu giá tại bảng phụ lục đính kèm.

Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: số 49 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234/ 0867.523.488.

- Trang Đầu giá chuyên ngành
dgts.moj.gov.vn;
- Báo in;
- Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển
nhà Hà Nội;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**

**CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
HỢP DANH
LẠC VIỆT**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thùy Giang

PHỔ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang

Y Á NH
ỆT
T.P

PHỤ LỤC 01

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 69/2025/TB-DGHDLV ngày 14/04/2025
của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt)

TT	TÊN TOÀ NHÀ	SỐ ĐIỂM	DIỆN TÍCH (m2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m2 /tháng)	BƯỚC GIÁ (đồng/m2 /tháng)	THỜI GIAN BẮT ĐẦU	THỜI GIAN KẾT THÚC
1	Nhà ĐN1 (Lô No.01)	1	275,00	91.000	5.000	09 giờ 00 phút	09 giờ 40 phút
2		1	342,00	98.000	5.000	09 giờ 00 phút	09 giờ 50 phút
3	Nhà A4 (Lô No.02B - ĐN1)	1	219,00	84.000	5.000	09 giờ 00 phút	10 giờ 00 phút
4	Nhà CT1-A	1	48,50	96.000	5.000	09 giờ 00 phút	10 giờ 10 phút
5		1	58,50	130.000	5.000	09 giờ 00 phút	10 giờ 20 phút
6	Nhà CT1-B	1	63,50	95.000	5.000	09 giờ 00 phút	10 giờ 30 phút
7		1	58,50	109.000	5.000	09 giờ 00 phút	10 giờ 40 phút
8	Nhà CT2	1	109,60	89.000	5.000	09 giờ 00 phút	10 giờ 50 phút
9		1	22,00	99.000	5.000	09 giờ 00 phút	11 giờ 00 phút
10		1	48,50	125.000	5.000	09 giờ 00 phút	11 giờ 10 phút
11	Nhà CT3	1	109,60	89.000	5.000	09 giờ 00 phút	11 giờ 20 phút
12		1	22,00	99.000	5.000	09 giờ 00 phút	11 giờ 30 phút
13		1	48,34	125.000	5.000	09 giờ 00 phút	11 giờ 40 phút

